

RANGOS SUTARTIS Nr.
2019- , Vilnius

..... (toliau – „Rangovas“), kuriai atstovauja, veikiantis pagal bendrovės įstatus, ir

UAB Vilniaus lokomotyvų remonto depas (toliau – „Užsakovas“), kuriam atstovauja generalinis direktorius, veikiantis pagal bendrovės įstatus (toliau Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“) susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis pagal pateiktą pasiūlymą (Priedas Nr.1) dėl, parengti Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka Objekto techninį projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis, gauti reikiamus jų leidimus/sutikimus bei techninio projekto pagrindu atlikti remonto ar griovimo darbus, o Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suderinti Objekto techninį projektą ir sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus Darbus bei Objekto techninį projektą.
- 1.2. Sąvokos, naudojamos Sutartyje:
- 1.2.1. **Sutarties dalykas** - Vandens padavimo hidrauliniam cisternų išbandymui ir vandens nuvedimo į požeminį vandens rezervuarą po cisternų išbandymo paprastojo remonto atlikimas.
- 1.2.2. **Objektas** — Puškino g. 1, Radviliškis.
- 1.2.3. **Darbai** –remonto ar griovimo darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį Objekte, vadovaudamasis Rangovo parengtu projektu, Šalių suderintu Darbų kiekių žiniaraščiu bei Darbų grafiku, taip pat atlikti kitus darbus, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutarties sąlygas ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.2.4. **Objekto techninis projektas** – Vandens padavimo hidrauliniam cisternų išbandymui ir vandens nuvedimo į požeminį vandens rezervuarą po cisternų išbandymo techninis projektas.
- 1.2.5. **Darbų kiekių žiniaraščiai** – aprašai, kuriuose nurodomas atliekamų Darbų sąrašas, specifikacija bei įkainiai.
- 1.2.6. **Galutiniai Darbų kiekių žiniaraščiai** - aprašai, kuriuose nurodomas atliekamų Darbų sąrašas, specifikacija bei įkainiai, kurie pateikiami Užsakovui po Techninio projekto parengimo.
- 1.2.7. **Papildomi darbai** – tai papildomos Darbų kiekio žiniaraščiuose ir Galutiniuose Darbų kiekių žiniaraščiuose pateiktų Darbų apimtys, kurių įkainiai yra numatyti Darbų kiekių žiniaraščiuose. Papildomais darbais nėra laikomi darbai, kurie, nors ir nėra nurodyti Sutartyje ir (arba) Darbų kiekių žiniaraščiuose, tačiau yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, ir Rangovas galėjo ir privalėjo juos numatyti. Tokius darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita. Užsakovas, pasirašydamas atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą, neįsipareigoja apmokėti papildomus darbus, jei nėra pasirašytas papildomas susitarimas prie Sutarties.
- 1.2.8. **Nenumatyti darbai** - tai Galutiniuose Darbų kiekių žiniaraščiuose pateikti Darbai, kurių įkainiai nebuvo numatyti Darbų kiekių žiniaraščiuose.

- 1.2.9. **Darbų įkainiai** – visam Sutarties galiojimo laikotarpiui fiksuoti įkainiai, nurodyti Darbų kiekių žiniaraščiuose arba apskaičiuoti vadovaujantis Sutartyje numatytais taisyklėmis.
- 1.2.10. **Darbų grafikas** – Užsakovo ir Rangovo sudaryti atskirų Darbų dalių atlikimo terminai Sutartyje numatytiems darbams atlikti, neviršijant bendro nustatyto darbų termino, numatyto Sutarties 5.1.2. punkte.
- 1.3. Šalys patvirtina, kad Užsakovas turi teisę keisti Techninio projekto sprendinius ir pateikti Rangovui planuojamus projekto pakeitimus, kurie yra laikomi privalomais Užsakovo nurodymais Rangovui dėl Darbų atlikimo ir pagal kuriuos Rangovas privalo atlikti Darbus.
- 1.4. Rangovas privalo papildomus ir nenumatytus Darbus įkainoti vadovaudamasis Darbų kiekių žiniaraščiais bei Sutartyje numatytais įkainių sudarymo taisyklėmis.
- 1.5. Esant prieštaravimams tarp šios Sutarties ir jos priedų, taikomos šios Sutarties sąlygos, išskyrus atvejus, kai priede Šalys aiškiai išreiškė ketinimą pakeisti šios Sutarties nuostatas.

2. Darbų kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties kaina, apskaičiuota vadovaujantis Darbų kiekių žiniaraščiuose (Priedas Nr. 3) nurodytais Darbų įkainiais bei su įtraukta Objekto komunikacijų techninio projekto parengimo ir suderinimo kaina, be pridėtinės vertės mokesčio yra EUR (.....), pridėtinės vertės mokestis – EUR (.....). Bendra maksimali Sutarties kaina su PVM yra EUR (.....).
- 2.2. Šalys patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu joms yra žinoma, jog Užsakovo iniciatyva Rangovas rengia techninio projekto sprendinius, pagal kuriuos bus atliekami Darbai ir kurie laikomi privalomais Užsakovo nurodymais Rangovui dėl Darbų atlikimo ir pagal kuriuos Rangovas privalo atlikti Darbus.
- 2.3. Atsižvelgdamos į Sutarties 2.2 punktą, Šalys susitaria, kad galutinė Sutarties kaina bus tikslinama ir apskaičiuota pagal faktiškai atliktus Darbus ir jų apimtį, vadovaujantis Sutartyje nurodytais Darbų įkainiais ir (arba) žemiau nurodyta tvarka suderintais Darbų įkainiais, tačiau galutinė Sutarties kaina neviršys Sutarties 2.1. punkte sulygtos Sutarties kainos.
- 2.4. Šalys patvirtina, kad Rangovas Darbų sąmatą parengė pagal prie šios Sutarties pasirašymo metu pridėtą ir pateiktą Lokalines sąmatas ir projektus. Užsakovui keičiant techninio projekto sprendinius, Rangovas turi teisę įvertinti dėl to pasikeitusių Darbų (įskaitant medžiagas, įrangą, statybos produktus, mechanizmus, priemones ir laikinuosius darbus bei visus kitus kaštus, reikalingus Darbų atlikimui ir kitų rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui) apimtį, kiekius ir kainą. Jeigu dėl techninio projekto sprendinių pakeitimų išauga bendra Darbų kaina, Užsakovas už tokius Darbus su Rangovu atsiskaito papildomai, jeigu tokia Darbų kaina yra Šalių suderinta ir atitinka toliau išvardytas šių kainų nustatymo sąlygas.
- 2.5. Darbų, kurie yra būtini Sutarties įvykdymui ir kurių Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti, t.y. Nenumatyti Darbai, kurie atsirado po to, kai Rangovas parengė techninį projektą, pritarus Užsakovui dėl tokių darbų, kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 2.5.1. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
- 2.5.2. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra;
- 2.5.3. vadovaujantis Darbų pradžios dieną galiojusiose rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo re-

gistre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnį nei 2 (du) procentai pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra:

- 2.5.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė, nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesnis, nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų.
- 2.6. Jeigu Šalims nepavyksta pasiekti susitarimo dėl Nenumatytų Darbų naujos kainos, Užsakovas turi teisę Rangovui nurodyti papildomų ir Nenumatytų Darbų subrangovą, kuris atliks tokius Darbus.
- 2.7. Rangovas patvirtina, kad į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis, ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus Sutarties 2.5. punkte numatytas išimtis, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 2.8. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad Sutarties galiojimo terminu yra fiksuojama ne tik Sutarties kaina, numatyta Sutarties 2.1. punkte, bet ir Darbų kiekių žiniaraščiuose bei Galutiniuose darbų kiekių žiniaraščiuose numatyti Darbų įkainiai.
- 2.9. Tuo atveju, jeigu būtina atlikti nenumatytus ar papildomus darbus po Galutinio Darbų žiniaraščio patvirtinimo, kurių Rangovas, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str., Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių padidėjo daugiau kaip 15 procentų.
- 2.10. Darbų kaina gali būti mažinama, jeigu Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos netinkamos kokybės medžiagos, nukrypta nuo projekto ar kitų statybos reikalavimų, keliamų Darbams.
- 2.11. Jeigu suteikiamoms paslaugoms yra taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimas, Rangovas Užsakovui išrašytoje PVM sąskaitoje faktūroje, nuo paslaugų apmokestinamosios vertės taikydamas standartinį PVM tarifą, turi apskaičiuoti PVM sumą ir, be kitų privalomų rekvizitų, PVM sąskaitoje faktūroje privalo įrašyti nuorodą „Atvirkštinis apmokestinimas“. Šiuo atveju Užsakovas už paslaugas sumoka be PVM, o PVM sumoka į biudžetą.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Rangovas įsipareigoja kas mėnesį, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pateikti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, atliktų darbų aktus, pažymas), kad Užsakovas galėtų patikrinti skaičiavimus, lėšų naudojimą, o taip pat išsamius pranešimus apie esamą Darbų stadiją, numatomus Darbų užbaigimo terminus, pranešimus apie visus nelaimingus atsitikimus (jei tokių buvo) ir priemones, kurių Rangovas ėmėsi jų išvengti, o taip pat aplinkybių, galinčių įtakoti Darbų ar jų dalies užbaigimo terminus, apibūdinimą.
- 3.2. Šalys patvirtina, kad tarpinio Darbų rezultato priėmimas nesąlygoja tokio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizikos perėjimo Užsakovui bei jo galimybės pretenzijas dėl priėmimo metu buvusių ar vėliau atsiradusių defektų ar trūkumų, nepriklausomai nuo jų pobūdžio, reikšti ateityje. Tarpinių darbų rezultatų priėmimas vykdomas Rangovo atliekamų Darbų finansavimo tikslu.
- 3.3. Už Darbus Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti per **45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas** nuo mėnesinio atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Šalys taip pat gali

- susitarti rašytiniu susitarimu ir dėl kitokių atsiskaitymo terminų. Šalys gali susitarti ir dėl kitokių apmokėjimo sąlygų.
- 3.4. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų priėmimo aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad Užsakovas galėtų patikrinti atliktų Darbų vertės apskaičiavimus. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis projekte ir savo parengtose atskirų darbų grupių sąmatose išvardintų Darbų sudėties, pavadinimų ir eiliškumo.
 - 3.5. Užsakovas už Darbus sumoka mokėjimo pavedimu į žemiau nurodytą Rangovo banko sąskaitą arba į PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą banko sąskaitą. Jeigu Rangovo banko sąskaitoje nėra laiku gautas mokėjimas, bet Užsakovo bankas pateikia patvirtinimą, kad Užsakovas laiku atliko pavedimą, mokėjimas yra laikomas atliktas tinkamai ir laiku.
 - 3.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, nesilaikant terminų arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta, atlikti darbai ir bus pašalinti visi trūkumai.
 - 3.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai iš Darbų kainos išskaityti visus nuostolius, kuriuos Užsakovas patiria dėl netinkamo Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo, taip pat ir netesybas.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir draudimas

- 4.1. Šio skyriaus nuostatos yra taikomos, jeigu Sutarties kaina yra lygi arba didesnė nei 100 000 (vienas šimtas tūkstančių) eurų su PVM.
- 4.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio dydis 3,0 (trys) procentai bendros Sutarties sumos be PVM, nurodytos Sutarties 2.1. punkte.
- 4.3. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vienu iš šių būdų:
 - 4.3.1. pirmo pareikalavimo banko garantija – originalas. Garantu gali būti Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruotas bankas. Banko išduotoms garantijoms turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758). Į banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose. Rangovo pateiktas banko garantijos originalas saugomas kartu su Sutarties originalu.
 - 4.3.2. piniginis užstatas – mokėjimo pavedimas, pervestas į Užsakovo sąskaitą (a.s. LT98 7044 0600 0780 9938, AB SEB bankas, a.s. LT87 7300 0101 2964 0348 AB „Swedbank“ arba a.s. LT60 2140 0300 0226 8367 AB Luminor Bank). Skiltyje „Mokėjimo pavedimo paskirtis“ nurodoma mokėjimo paskirtis: „Sutarties įvykdymo užtikrinimas pagal 201__ m. _____ d. Sutartį Nr. _____“.
- 4.4. Užsakovui išduotu draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu. Kartu su Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir pasirašyto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.
- 4.5. Kurį Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdą pasirenka Rangovas. Kitos Sutarties įvykdymo užtikrinimo rūšys nei nurodytos 4.2 punkte, nepriimanamos.
- 4.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto galiojimo terminas turi baigtis ne anksčiau kaip 45 (keturiasdešimt penkios) dienos po numatomo Sutarties galiojimo termino pabaigos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (garantijos ar laidavimo draudimo rašto originalas arba į Užsakovo sąskaitą pervesti pinigai, priklausomai nuo to, kuriuo būdu buvo užtikrintas sutarties įvykdymas) grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų

- Rangovui įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant, bet neapsiribojant, delspinigių ir baudų mokėjimus.
- 4.7. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita apdrausti Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje savo, kaip Rangovo, civilinę atsakomybę už žalą tretiesiems asmenims, įskaitant žalą dėl asmenų sužalojimo, mirties ar turto sugadinimo ar praradimo dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atliktų Darbų ne mažesnei nei Sutarties kaina sumai. Sudarytoje draudimo sutartyje Užsakovas ir Rangovo visi pasamdyti subrangovai papildomai turi būti nurodyti kaip apdraustieji asmenys.
 - 4.8. Aukščiau nurodyti Rangovo draudimai privalo galioti ne trumpiau kaip 3 (tris) mėnesius po Darbų užbaigimo ir statybos objekto pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Rangovas privalo pateikti Užsakovui minėtus draudimus įrodančius draudimo polisus ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo iki darbų pradžios.
 - 4.9. Užsakovui gavus informacijos, jog garantiją išdavęs bankas arba draudimo liudijimą (polisą) sudaręs draudikas nebeatitinka pirkimo dokumentuose bei Sutartyje keliamų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo pateikti banko garantiją arba naują draudimo liudijimą (polisą), atitinkantį pirkimo dokumentų bei sutarties reikalavimus.
 - 4.10. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę, jeigu yra visos įstatymo nustatytos civilinės atsakomybės sąlygos.
 - 4.11. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
 - 4.11.1. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 4.11.2. Rangovas nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus, nemoka priskaičiuotų delspinigių ar baudų;
 - 4.11.3. Jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, delspinigius ir/ar baudas).
 - 4.11.4. Rangovui iškeliami bankroto byla arba jis yra likviduojamas, arba sustabdo ūkinę veiklą;
 - 4.11.5. Rangovas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį.
 - 4.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl bet kokios priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti panaudotas bet kokiai iš Rangovo Užsakovui priklausančiai pinigų sumai susigrąžinti. Sutarties įvykdymo užtikrinimu Užsakovas gali pasinaudoti, nepriklausomai nuo Sutarties nutraukimo.
 - 4.13. Jei Sutarties galiojimas pratęsiamas, atitinkamai tam laikotarpiui Sutarties vykdymas privalo būti užtikrintas šiame skyriuje nustatyta tvarka ir Užsakovui pateiktas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

5. Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Rangovas ne vėliau kaip per 4 (keturias) savaites nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja parengti Objekto komunikacijų techninį projektą, suderinti jį su atitinkamomis institucijomis bei Užsakovu, gauti visus reikiamus valstybės institucijų leidimus/sutikimus Darbams atlikti, patikslinti Darbų kiekių žiniaraščius suderinti juos su Užsakovu, pateikti Galutinių kiekių žiniaraščius.
- 5.2. Rangovas pagal patvirtintą ir su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką Darbus atlieka tokiais terminais:

- 5.2.1. darbų pradžia: per 5 (penkias) darbo dienas **po to, kai Rangovas atliks visus veiksmus, numatytus Sutarties 5.1. punkte;**
- 5.2.2. darbų pabaiga: **per 10 savaičių nuo darbų pradžios, nurodytos Sutarties 5.1.1. p.**
- 5.3. Rangovas konkretų Darbų atlikimo laiką privalo iš anksto suderinti su, tel. Nr.
- 5.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina aukščiau nurodyto galutinio Darbų atlikimo termino.
- 5.5. Tinkamai ir laiku atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą Šalys pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Rangovas praneša Užsakovui apie Darbų pabaigimą. Užsakovas, nepasirašęs Darbų perdavimo-priėmimo akto, per 5 (penkias) darbo dienas, pateikia Rangovui raštišką motyvuotą atsisakymą priimti Darbus. Jei Užsakovas pastebi Darbų trūkumų, Rangovas privalo šiuos trūkumus pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Kai Rangovas pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą, Šalys pasirašo Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovui laiku nepašalinus nurodytų trūkumų, Užsakovas turi teisę pašalinti trūkumus pats (ar pasitelkdamas trečiuosius asmenis), o Rangovas privalo Užsakovui atlyginti Darbų trūkumų pašalinimo išlaidas.
- 5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną bei įforminti paslėptų darbų aktą.

6. Subranga

- 6.1. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus, tačiau bet kuriuo atveju Rangovas lieka pilnai atsakingas už šios Sutarties vykdymą ir visus subrangovų veiksmus ar neveikimą, įskaitant (bet neapsiribojant) subrangovų atliekamų darbų kokybę, terminų laikymąsi ir padarytus nuostolius.
- 6.2. Visais atvejais, prieš samdydamas subrangovą, Rangovas įsipareigoja gauti išankstinį raštišką Užsakovo patvirtinimą kiekvienai subrangos sutarčiai. Minėtas Užsakovo patvirtinimas jokiais atvejais neapribos ir neatims jokių Užsakovo teisių, suteiktų pagal šią Sutartį, ir neapribos ar nepanaikins Rangovo atsakomybės už tai, kad subrangovo vykdomi Darbai bei jų užbaigimo terminai atitiktų šios Sutarties reikalavimus. Ši Sutartis nustato Užsakovo ir Rangovo tarpusavio teises ir pareigas. Ši Sutartis ir pagal ją atliekami veiksmai nesukuria jokių teisių ir pareigų tarp Užsakovo ir subrangovų.

7. Šalių įsipareigojimai

- 7.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 7.1.1. sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie elektros įvado, išrašyti sąskaitą už sunaudotą elektros energiją, kuri bus išskaitoma iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 7.1.2. sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie vandentiekio ir kanalizacijos;
 - 7.1.3. priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku baigtus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
 - 7.1.4. pateikti techninę projektinę dokumentaciją, reikalingą šiems darbams vykdyti.
- 7.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 7.2.1. Parengti Objekto techninį projektą pagal Užsakovo reikalavimus;
 - 7.2.2. Atlikti rangos darbus, siekiant įgyvendinti Objekto techninį projektą;
 - 7.2.3. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymą, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų, komunikacijų savininkų ir įstaigų (įskaitant, bet neapsiribojant leidimą vykdyti Darbus veikiančioje geležinkelio zonoje, gauti leidimus

- atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus;
- 7.2.4. iki Darbų pradžios aptverti Statinio statybos aikštelę pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus;
- 7.2.5. atlikti Darbus griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;
- 7.2.6. susieiti Objekto techninio projekto įgyvendintus sprendinius su vietove.
- 7.2.7. Darbus atlikti nenukrypstant nuo Objekto techninio projekto (projektinės dokumentacijos);
- 7.2.8. Darbus atlikti pagal Darbų grafiką, suderintą su Užsakovu, kuris yra pridedamas kaip Sutarties priedas. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Darbų grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Darbų grafike numatyti Darbai;
- 7.2.9. užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Darbų grafike numatytomis darbo dienomis sutartinius įsipareigojimus nepertraukiamai vykdytų pakankamai Rangovo kvalifikuotų darbuotojų;
- 7.2.10. įrengti Objekto teritorijoje visus laikinus pastatus ir įrenginius, kurie reikalingi Darbų atlikimui bei medžiagų ir (ar) gaminių saugumui;
- 7.2.11. laiku pildyti Darbų žurnalą, rengti ir teikti Užsakovui paslėptų darbų aktus;
- 7.2.12. savo lėšomis pašalinti Darbų defektus ar trūkumus per su Užsakovu suderintą protingą terminą;
- 7.2.13. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas
- 7.2.14. Darbus vykdyti panaudojant tik naujas statybines medžiagas, taip pat naujus gaminius ir įrenginius, vadovaujantis Objekto techniniu projektu bei šia Sutartimi, pateikiant Užsakovui statybinių medžiagų, gaminių, įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas;
- 7.2.15. nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, jei Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui ar kokybei, arba, kad yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Darbo tinkamumui ar kokybei;
- 7.2.16. priduoti užbaigtą Objektą pripažinti tinkamu naudoti atitinkamoms institucijoms, jei tai būtina pagal Sutarties esmę;
- 7.2.17. perduoti Užsakovui visus techninius dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu;
- 7.2.18. pakeitimus projekte daryti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;
- 7.2.19. Sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti Objekto statybos aikštelę, o pabaigus visus Objekto statybos darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš Objekto statybos aikštelės teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję Darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant Objekto statybos aikštelės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius, taip pat atstatyti Objekto aplinką, jei jai buvo pakenkta;
- 7.2.20. be raštiško Užsakovo sutikimo nekeisti Rangovo parengtose ir Užsakovui pateiktuose Darbų kiekių žiniaraščiuose ir Galutiniuose darbų kiekių žiniaraščiuose numatytų ir įvertintų medžiagų kainos, markės ir tipo;

- 7.2.21. nustatytoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus per iš anksto su Užsakovu suderintą protingą terminą, nustatytus per statinio garantinį laiką;
- 7.2.22. naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį;
- 7.2.23. užtikrinti, kad jo darbuotojai prieš pradėdami dirbti Užsakovo įmonės teritorijoje numatytus Darbus, susipažins su Užsakovo bendrovėje nustatytomis taisyklėmis, išklausys įvadinio darbo ir priešgaisrinės saugos instruktažų bei pasirašys atitinkamuose žurnaluose;
- 7.2.24. užtikrinti, kad į Užsakovo įmonės teritoriją įeis tik tie darbuotojai, kurie turės laikinus leidimus dirbti įmonėje: įeinant į teritoriją leidimai paliekami apsaugos tarnybos darbuotojams ir išeidami iš teritorijos leidimus privalo pasiimti su savimi;
- 7.2.25. iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie statybvietėje dirbsiančius subrangovus. Bet koks pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;
- 7.2.26. užtikrinti, kad jo darbuotojai objekte bus blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų;
- 7.2.27. LR įstatymų nustatyta tvarka pats tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus darbe. Darbų vykdymo metu apie nelaimingus atsitikimus, įvykusius įmonės teritorijoje, nedelsiant informuoti Užsakovą ar jo atstovus. Vykdamas darbus tik nuosavus (t.y. Rangovo) techniškai tvarkingus ir saugius, reikiamai išbandytus, atestuotus ir užregistruotus įrangą bei mechanizmus;
- 7.2.28. vykdamas Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų;
- 7.2.29. atlyginti visą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims padarytą žalą, jei ji atsirado dėl Rangovo įsipareigojimų, numatytų aukščiau išdėstytuose punktuose, nesilaikymo;
- 7.2.30. nenaudoti Užsakovo paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo
- 7.2.31. savo lėšomis įrengti elektros ir kitų resursų apskaitą ir savalaikiai atsiskaityti už sunaudotą elektros energiją bei kitas Užsakovo suteiktas paslaugas pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

8. Rangovo patvirtinimai

- 8.1. Rangovas Užsakovą patvirtina, kad:
 - 8.1.1. jis yra teisėtai veikiantis ūkio subjektas ir turi visus reikiamus įgaliojimus ir leidimus vykdyti Darbus bei ir vykdyti priimtus įsipareigojimus.
 - 8.1.2. šios Sutarties nuostatos neprieštarauja kitoms Rangovo atžvilgiu galiojančioms sutartims;
 - 8.1.3. nėra arba Rangovui nėra žinoma apie jokių teisinių veiksmus ar teisinius procesus, kurie gali sumažinti galimybę įvykdyti šią Sutartimi priimtus įsipareigojimus;
 - 8.1.4. jis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties tinkamam sudarymui ir šios Sutarties nuostatų vykdymui;

- 8.1.5. ši Sutartis yra pasirašyta tinkamai įgalioto Rangovo atstovo ir sukuria visiškai galiojančius įsipareigojimus, kurie įstatymų nustatyta tvarka gali būti įvykdyti priverstinai.
- 8.1.6. prieš pasirašydamas šią Sutartį apsilankė planuojamoje Darbų atlikimo vietoje, ją apžiūrėjo, susipažino su visa reikiama dokumentacija ir, atsižvelgdamas į tai, kad Užsakovo įmonėje vykdoma nepertraukiama gamyba, nustatanti tam tikrus Darbų vykdymo ypatumus, visiškai įvertino Sutarties įvykdymui reikalingų Darbų kainą, apimtį ir terminus.

9. Darbų atlikimas

- 9.1. Užsakovas turi Darbų atlikimo pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.
- 9.2. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis privalo raštu pareikšti savo abejones. Tačiau Užsakovui neatsižvelgus į Rangovo abejones, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštaruoja įstatymų arba kitų teisės aktų reikalavimams.
- 9.3. Visi Darbų vykdymo procesai turi būti atliekami taip, kad esami Užsakovo ir (arba) trečiųjų asmenų statiniai nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami.
- 9.4. Pabaigus Darbus, Darbų vykdymo vieta turi būti kaip galima greičiau sutvarkyta. Rangovui neįvykdžius šio reikalavimo per Užsakovo nurodytą arba su Užsakovu suderintą terminu, Užsakovas gali sutvarkyti Darbų vykdymo vietą Rangovo sąskaita. Užsakovo suteiktos sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo keliai, turi būti atstatyti į tokią pačią būklę, kokios jie buvo prieš pradėdamas Darbus.

10. Darbų garantija

- 10.1. Rangovas atsako už Darbų rezultato ar jo dalies sugriuvimą ar Darbų defektus, jei Darbų rezultatas ar jo dalis sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:
- 10.1.1. 5 (penkerius) metus;
 - 10.1.2. 10 (dešimt) metų – esant paslėptų elementų (konstrukcijų, vamzdynų ar kt.);
 - 10.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 10.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Darbų pabaigimo ir galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 10.3. Garantijos laikotarpiu Rangovas įsipareigoja nedelsiant savo sąskaita pašalinti Užsakovo nustatytus atliktų Darbų trūkumus ir defektus. Rangovui delsiant pašalinti nustatytus defektus ilgiau kaip 2 (dvi) savaites, Užsakovas turi teisę pasamdyti kitus rangovus defektams šalinti bei pareikalauti Rangovo atlyginti šalinimo išlaidas.
- 10.4. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas įsipareigoja, esant atitinkamam Užsakovo prašymui, pašalinti visus Darbų trūkumus ir defektus, kurių neapima garantija. Dėl tokių Darbų kainos Šalys susitaria atskirai.

11. Šalių atsakomybė

- 11.1. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius dėl šios Sutarties neįvykdymo ar netinkamo vykdymo. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti patirtus nuostolius, delspinigius ir baudas iš Rangovui mokėtinų sumų.

- 11.2. Rangovui tenka atsakomybė už nuostolius, padarytus Užsakovui arba tretiesiems asmenims dėl subrangovų veiksmų, vykdant pagal šią Sutartį užsakytus darbus arba dėl subrangovų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo.
- 11.3. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar jų dalį, etapą (arba atlikti kitus sutartinius įsipareigojimus), t. y. nesilaiko Sutartyje nustatytų Darbų (jų Etapų) vykdymo terminų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo neatliktų Darbų (Etapo) kainos, įskaitant PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Sutarties kainos su PVM.
- 11.4. Jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už priimtus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, nuo sekančios dienos Rangovo reikalavimu turi mokėti Rangovui 0,1 proc. dydžio 16 delspinigių nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Sutarties kainos su PVM.
- 11.5. Jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų vėluoja užbaigti ir/ar perduoti Darbus, jis Užsakovo reikalavimu papildomai sumoka Užsakovui 10 % (dešimties procentų) Sutarties kainos dydžio baudą.
- 11.6. Netesybų sumokėjimas pagal šios Sutarties sankcijas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
- 11.7. Rangovas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims Darbų atlikimo metu dėl jo kaltės atsiradusius nuostolius.
- 11.8. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgaliojimo asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 500 EUR (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.
- 11.9. Šaliai nevykdant/netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus įskaitant, bet neapsiribojant susijusius su Darbų sauga, teisės aktų pažeidimais aplinkosaugos srityje, tokia Šalis kitos Šalies reikalavimu privalo sumokėti baudą, lygią 500 Eur (penkiems šimtams) eurų. Jeigu nuostoliai didesni nei bauda, numatyta šiame punkte, kaltoji Šalis atlygina nuostolius. Jeigu per nukentėjusios Šalies nurodytą pažeidimo pašalinimo terminą kaltoji Šalis pažeidimo nepašalina, nukentėjusioji Šalis turi teisę pati pašalinti pažeidimą ir reikalauti išlaidų, susijusių su tokio pažeidimo šalinimu, atlyginimo.
- 11.10. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarčių arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų/ nepateikia draudimo bendrovės išduoto atlikimo laidavimo rašto pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina arba Užsakovas jas vienašališkai išskaito iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 11.11. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, susijusius su tokio nutraukimu.

- 11.12. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarčių šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyse draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartis būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

12. Nenugalima jėga (*force majeure*)

- 12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 12.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar privalėjo atsižvelgti t. y. Lietuvoje, jos ūkyje ar klimatinėje zonoje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 12.3. Šalis, kuri negali įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu praneša kitai Šaliai apie tokių aplinkybių atsiradimą aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.
- 12.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės vyksta daugiau kaip 1 (vieną) mėnesį, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju nė viena Šalis neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies apmokėti patirtus nuostolius.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 13.2. Užsakovas turi teisę, vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą, raštu, prieš terminą nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 kalendorinių dienų, ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius šiais atvejais:
- 13.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba daugiau nei 3 dienas vėluoja atlikti darbus pagal Sutartyje ir darbų grafike numatytus terminus;
- 13.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 13.2.3. kitais teisės aktuose numatytais pagrindais;
- 13.2.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės nutrauks sutartį ir Rangovas praras visą ar dalį paramos skirtos (įvardinti instituciją) pagal projektą (įvardinti projekto pavadinimą), prarasta paramos

dalį bus laikoma neginčijamais Uždavio patirtais nuostoliais dėl Rangovo kaltės, kuriuos privalės atlyginti Rangovas.

- 13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 3 dienas, jeigu Užsakovas, suėjus apmokėjimo terminui, ilgiau kaip trisdešimt dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 13.4. Šalis, dėl kurios kaltės kita Šalis įgijo pagrindą vienašališkai nutraukti Sutartį, privalo sumokėti kitai Šaliai 10% (dešimt procentų) dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos.
- 13.5. Bet kuris teisinis ginčas, kilęs tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiamas geranoriškai, derybų būdu. Prieš kreipdamasi į teismą Šalis privalo pateikti Sutartį pažeidusiai Šaliai rašytinę pretenziją ir suteikti protingą terminą sureaguoti į pretenziją. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepavykus išspręsti ginčo ne teismo tvarka, ginčas sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 13.6. Šalys patvirtina, kad jos abi lygiomis teisėmis parengė šios Sutarties tekstą, šios Sutarties sąlygos yra sąžiningos abiejų Šalių atžvilgiu, joms suprantamos ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei nei vienos iš Šalių teisių ir interesų.
- 13.7. Šalis privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nuodytų rekvizitų pasikeitimą. Negavus tokio pranešimo, visi veiksmai, atlikti šioje Sutartyje nurodytais šalių rekvizitais (įskaitant, bet neapsiribojant, pranešimų siuntimu, mokėjimais) yra laikomi atlikti tinkamai.
- 13.8. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja įstatymams ar dėl kurios nors kitos priežasties tampa dalinai arba visiškai negaliojanti, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga forma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma, ir privalo nedelsiant informuoti apie tai Rangovą.
- 13.9. Rangovas neturi teisės perleisti tretiesiems asmenims savo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.
- 13.10. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydama Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kalta Šalis, privalo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius.
- 13.11. Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.
- 13.12. Kiekviena Šalis privalo informuoti savo darbuotojus apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 94/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimų bei kitos Šalies prašymu pateikti tai patvirtinančius įrodymus. Šalis nevykdanti ar netinkamai vykdanči šiame Sutarties punkte numatytus įsipareigojimus privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.
- 13.13. Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 13.14. Sutarties priedai:
 - 13.14.1. Priedas Nr. 1 - Techninė specifikacija;
 - 13.14.2. Priedas Nr.2 - Tiekėjo pasiūlymas;
 - 13.14.3. Priedas Nr.3 – Darbų kiekių žiniaraštis;
 - 13.14.4. Priedas Nr.4 - Darbų grafikas.

14. Šalių rekvizitai ir parašai

	Rangovas:	Užsakovas:
pavadinimas:		
adresas:		
juridinio asmens kodas		
PVM mokėtojo kodas:		
telefonas:		
faksas:		
el. paštas:		
a.s. Nr.:		
bankas:		
banko kodas:		
	A.V.	A.V.
	_____	_____
	parašas	parašas

KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI RANGOVAMS

Rangovas, pageidaujantis dalyvauti Derybose, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
Bendrieji reikalavimai:		
1.	Įmonės įregistravimas įstatymų nustatyta tvarka ir atitinkamas pirkimui veiklos pobūdis.	Įmonės įregistravimo (identifikavimo) pažymėjimas, įstatai, SPSC išduotas kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu, arba kiti dokumentai, patvirtinantys Rangovo teisę verstis veikla, kuri reikalinga darbų sutarčiai įvykdyti arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje Rangovas registruotas) išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*) arba priesaikos deklaracija, liudijanti kad Rangovas turi teisę verstis veikla, kuri reikalinga sutarčiai įvykdyti.
2.	Rangovas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos Sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), patvirtinantis, kad Rangovas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta, restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki vokų atplėšimo. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.
3.	Rangovas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį Rangovui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba Rangovui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą Rangovui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši	Rangovo deklaracija

	sankcija, įsisteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	
Techninis ir profesinis pajėgumas		
4.	Per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo Rangovo įregistravimo dienos (jeigu Rangovas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) iki pasiūlymo pateikimo dienos turi būti sėkmingai įvykdęs bent tris ypatingų statinių remonto darbų sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 70 proc. bendros Rangovo pasiūlymo vertės (be PVM). Anksčiau, nei prieš 5 metus pasirašytos sutartys taip pat yra priimtinos, jei jos buvo užbaigtos vykdyti ne vėliau kaip prieš 5 metus.	Per pastaruosius 5 metus įvykdytų ypatingų statinių remonto darbų sutarčių sąrašas, kuriame nurodytos sutarčių datos, vertės ir paslaugų gavėjai (tiek viešieji, tiek privatieji). Kartu pateikiamos užsakovų pažymos apie tai, kad sutartis(-ys) buvo įvykdyta(-os) ir tinkamai**.
5.	Rangovas privalo turėti bent vieną specialistą ir darbų vadovą, kurio kvalifikacija atitinka žemiau nurodytus reikalavimus: ne mažesnę kaip 3 metų vadovavimo statybos ir/ar remonto darbams patirtį, ir LR Aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos, išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti Sutartyje numatytus Darbus.	Pateikiama Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, ar atitinkamos užsienio šalies institucijos, galiojančio kvalifikacijos atestato, galiojančio ne mažiau kaip 6 mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo dienos išduoto ypatingo statinio statybos vadovui, kopija, patvirtinta Rangovo vadovo parašu ir antspaudu (jeigu tokį turi). Taip pat pateikiamas darbų vadovo darbo patirties aprašymas.
6.	Rangovas turi Sutarčiai vykdyti reikalingus įrankius, įrenginius ir priemones.	Pažyma apie Rangovo Sutarčiai vykdyti turimus įrankius, įrenginius, technines priemones. Pateikiamas šių priemonių sąrašas arba kiti lygiaverčiai įrodymai, nurodant turimus arba galimus pasitelkti nuomos, panaudos ar kitais pagrindais įrankius, įrenginius, technines priemones (pateikiamos nuomos sutartys, preliminarios sutartys, lizingo sutartys, ketinimo protokolai ar kitokie nuomos ar panaudos galimybes patvirtinantys dokumentai) arba kompetentingos oficialios institucijos pažyma apie tai, kad Rangovo techninės galimybės leidžia įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

* Dokumentų kopijos yra tvirtinamos Rangovo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pasirašančio asmens pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

** Tinkamas sutarties įvykdymas reiškia, kad ji privalo būti įvykdyta laiku, laikantis įstatymų, sutarties, civilinės teisės reikalavimų bei nesant jos įvykdymo trūkumų.

1. Jeigu Rangovas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama laisvos formos priesaikos deklaracija arba oficialios Rangovo deklaracijos, kurią Rangovas yra pateikęs kompetentingai teisei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko, kopija. Jeigu

pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, deklaraciją pasiūlyme pateikia kiekvienas ūkio subjektų grupės narys.

2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, pateikiami visų ūkio subjektų grupės narių dokumentai, pagrindžiantys atitiktį keliamiems kvalifikacijos reikalavimams.
3. Jei Rangovas gali įrodyti, kad vykdydamas įsipareigojimus galės disponuoti kitų ūkio subjektų pajėgumais, neatsižvelgdamas į tai, kokio teisinio pobūdžio būtų jo ryšiai su jais, jis turi teisę remtis šių ūkio subjektų pajėgumais. Subrangovams perduodamų teikti darbų vertė neribojama. Rangovas arba jo pasitelkiami subrangovai turi atitikti konkurso 3.1 punkto lentelėje nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti nurodytus dokumentus.
4. Kartu su pasiūlymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie subrangovus, jiems perduodamų darbų sąrašą, nurodant jų apimtį. Rangovas privalo įrodyti Užsakovui, kad vykdant Sutartį tie išteklių jiems bus prieinami ir naudojami Sutarties vykdymo metu (įrodymui Rangovas turi pateikti sutarčių ar kitų dokumentų nuorašus, kurie patvirtintų, kad Rangovui subrangovų išteklių bus prieinami ir naudojami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį).
5. Sutarties vykdymo metu negali būti keičiami Rangovo pasiūlyme nurodyti subrangovai, į kurių kvalifikacinius duomenis buvo atsižvelgta kvalifikacijos vertinimo procedūroje, arba subrangovų keitimas raštiškai derinamas su Užsakovu, kuris patikrina, ar jų kvalifikacija atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti šiose konkurso sąlygose.
6. Tikslinant kvalifikacijos duomenis, Rangovas negali nurodyti kitų subrangovų, nei buvo nurodyti jo pasiūlyme, arba, jei pasiūlyme nebuvo nurodyta, kad sutarties vykdymui bus pasitelkiami subrangovai, juos nurodyti.